LĒMUMU PROJEKTI

Dzīvokļu īpašnieku aptauja, Balasta dambis 72, Rīga. Balsot līdz 12.11.2026 (ieskaitot).

Organizators: Georgijs Golubevs, dzīvokļa Nr. 40 īpašnieks. Kopības identifikators 70000054456, mājas lieta BIS-ML-524385-53351.

1. jautājums. Par dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu

Īsumā: biedrība pārstāvēs māju attiecībās ar pārvaldnieku un iestādēs, bet bez īpašnieku balsojuma nevarēs slēgt līgumus un rīkoties ar naudu.

1. Noteikt biedrību "Ģipša Fabrika" (vienotais reģistrācijas Nr. 40008364515, juridiskā adrese: Balasta dambis 72 - 40, Rīga, LV-1048, turpmāk - Biedrība) par dzīvojamās mājas Balasta dambis 72, Rīgā (turpmāk - Māja), dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk - Kopība) pilnvaroto personu Dzīvokļa īpašuma likuma 15.1 panta izpratnē.
2. Biedrība Kopības vārdā var:
   - pārstāvēt Kopību attiecībās ar Mājas pārvaldnieku,
   - pieprasīt un saņemt no pārvaldnieka, pakalpojumu sniedzējiem, valsts un pašvaldību iestādēm dokumentus un informāciju par Mājas pārvaldīšanu, tai skaitā par līgumiem, maksājumiem, uzkrājumiem un parādiem,
   - vest sarunas ar pārvaldnieku par pakalpojumu apjomu, kvalitāti, izmaksām un darbu plānu, iesniegt priekšlikumus un iebildumus,
   - piedalīties Mājas apsekošanā un darbu pieņemšanā, parakstīt darbu pieņemšanas aktus vai iesniegt motivētus iebildumus,
   - pieprasīt piedāvājumus no ne mazāk kā piecām pārvaldīšanas kompānijām un nodot tos visiem dzīvokļu īpašniekiem pilnā apjomā, bez atlases,
   - organizēt Kopības aptaujas,
   - pārstāvēt Kopību valsts un pašvaldību iestādēs, tai skaitā būvvaldē, jautājumos, par kuriem Kopība ir pieņēmusi lēmumu,
   - pārstāvēt Kopību tiesā lietās par šā lēmuma apstrīdēšanu vai atzīšanu par spēkā neesošu un šim nolūkam pilnvarot zvērinātu advokātu.
3. Bez atsevišķa Kopības lēmuma Biedrība nevar:
   - noslēgt, grozīt vai izbeigt Mājas pārvaldīšanas līgumu,
   - uzņemties finanšu saistības Kopības vārdā, tai skaitā aizņemties,
   - rīkoties ar Kopības naudu un uzkrājumiem,
   - apstiprināt pārvaldīšanas maksas vai citu maksājumu apmēru vai to izmaiņas.
4. Biedrība neizlemj jautājumus, kas pēc likuma ir tikai Kopības kompetencē (Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta otrā daļa).
5. Šis lēmums nemaina pašreizējo Mājas pārvaldnieku un tam uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu.
6. Biedrība pilnvarojumu īsteno bez atlīdzības un ne retāk kā reizi gadā rakstveidā atskaitās dzīvokļu īpašniekiem. Ar pilnvarojuma īstenošanu saistītos Biedrības izdevumus no Kopības līdzekļiem var segt tikai ar atsevišķu Kopības lēmumu.
7. Pilnvarojums ir spēkā līdz atsaukšanai. Kopība to var jebkurā laikā grozīt vai atsaukt.
8. Noteikt Biedrību par Kopības kontaktpersonu Dzīvokļu īpašnieku kopību reģistrā, saziņai izmantojot Biedrības e-adresi.

2. jautājums. Par balsošanu uz papīra aptaujās, kuras notiek BIS

Īsumā: tie, kas nevar balsot BIS, arī turpmāk BIS aptaujās varēs balsot ar parakstītu lapu.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. panta piekto un astoto daļu noteikt, ka aptaujās, kuras organizē Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), dzīvokļa īpašnieks, kuram nav iespējas nobalsot BIS, balso rakstveidā, iesniedzot aptaujas organizatoram pašrocīgi parakstītu aptaujas lapas oriģinālu vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu dokumentu. Organizators šo balsojumu pievieno BIS līdz balsošanas protokola sagatavošanai. Ja īpašnieks ir balsojis gan BIS, gan rakstveidā, ņem vērā vēlāk iesniegto balsojumu.