MĀJAS APTAUJA

Vai mūsu mājai būs savs pārstāvis?

Balasta dambis 72, Rīga. Balsot var līdz 12.11.2026 (ieskaitot).

PAR KO BALSOJAM

1. Vai biedrība "Ģipša Fabrika" pārstāvēs mūsu māju attiecībās ar pārvaldnieku Civinity un iestādēs.

2. Vai turpmāk BIS aptaujās varēs balsot arī uz papīra tie, kas BIS nevar balsot.

KĀPĒC

Mājai nav pārstāvja attiecībās ar pārvaldnieku. Lai ko pieprasītu visas mājas vārdā, vajag visu īpašnieku parakstus. Biedrību izveidoja paši mājas īpašnieki tieši šim nolūkam.

KAS NEMAINĀS

Pārvaldnieks paliek tas pats. Bez īpašnieku balsojuma biedrība nevar slēgt līgumus, rīkoties ar mājas naudu vai apstiprināt maksājumus. Biedrība strādā bez atlīdzības un atskaitās vismaz reizi gadā. Īpašnieki ar jaunu balsojumu var pilnvaras atsaukt jebkurā brīdī.

Biedrības apņemšanās: ja kādreiz tiks skatīta pārvaldnieka maiņa, to izlems paši īpašnieki balsojumā, ne apkures sezonā, un pirms tam visiem tiks parādīti vismaz 5 piedāvājumi pilnā apjomā.

KĀ NOBALSOT

1. Aptaujas lapā pie katra jautājuma atzīmējiet PAR vai PRET.

2. Parakstieties. Ja dzīvoklim ir vairāki īpašnieki, parakstās visi.

3. Līdz 12.11.2026 iemetiet lapu dzīvokļa Nr. 40 pastkastītē, atdodiet kontaktpersonai vai nosūtiet pa pastu uz Balasta dambis 72 - 40, Rīga, LV-1048 (jāpienāk līdz termiņam). Var arī parakstīt ar e-parakstu un nosūtīt uz aptauja@gipsafabrika.info.

Autostāvvietai Nr. 1A ir viena balss, to nodod visu kopīpašnieku pilnvarots pārstāvis.

KAD LĒMUMS IR PIEŅEMTS

Ja PAR nobalso vismaz 31 no 61 dzīvokļa īpašuma. Ja kopā nobalso mazāk par 31, mēneša laikā notiks atkārtota aptauja. Tajā lēmums ir pieņemts, ja nobalso vismaz 21 un PAR ir vairāk nekā puse no nobalsojušajiem.

VAIRĀK INFORMĀCIJAS

Lēmumu pilns teksts ir aptaujas lapas otrā pusē. Statūti, tulkojums krievu valodā un atbildes uz jautājumiem: gipsafabrika.info. Papīra kopijas var saņemt pie kontaktpersonām.

KONTAKTI

Georgijs Golubevs, dz. 40, aptaujas organizators, tālr. 29575959
Lelde Dārziņa 29101011, Arkādijs Rapoports 22000094
aptauja@gipsafabrika.info
gipsafabrika.info/aptauja

Skenējiet ar telefonu

Aptauju saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20. pantu organizē dzīvokļa Nr. 40 īpašnieks Georgijs Golubevs. Pārvaldnieks AS "Civinity Mājas" ir informēts. Aptaujas lapu datus izmanto tikai rezultātu noteikšanai. Katra īpašnieka balsojums pēc likuma tiek pievienots mājas lietai BIS. Rezultātus paziņosim līdz 20.11.2026. Rīgā, 23.10.2026.

ОПРОС СОБСТВЕННИКОВ

Будет ли у нашего дома свой представитель?

Balasta dambis 72, Рига. Голосовать можно до 12.11.2026 (включительно).

О ЧЁМ ГОЛОСУЕМ

1. Будет ли общество "Ģipša Fabrika" представлять наш дом в отношениях с управляющим Civinity и в учреждениях.

2. Смогут ли в будущих опросах в BIS голосовать на бумаге те, кто не может голосовать в BIS.

ЗАЧЕМ

У дома нет представителя в отношениях с управляющим. Чтобы что-то запросить от имени всего дома, нужны подписи всех собственников. Общество создали сами собственники дома именно для этого.

ЧТО НЕ МЕНЯЕТСЯ

Управляющий остаётся прежним. Без голосования собственников общество не может заключать договоры, распоряжаться деньгами дома или утверждать платежи. Общество работает бесплатно и отчитывается не реже раза в год. Собственники новым голосованием могут отозвать полномочия в любой момент.

Обязательство общества: если когда-нибудь будет рассматриваться смена управляющего, это решат сами собственники голосованием, не в отопительный сезон и после получения не менее 5 предложений в полном объёме.

КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ

1. В бланке (aptaujas lapa) по каждому вопросу отметьте PAR (за) или PRET (против).

2. Подпишите. Если у квартиры несколько владельцев, подписывают все.

3. До 12.11.2026 опустите бланк в почтовый ящик квартиры № 40, отдайте контактному лицу или отправьте по почте на адрес Balasta dambis 72 - 40, Rīga, LV-1048 (должен прийти до срока). Можно также подписать е-подписью и отправить на aptauja@gipsafabrika.info.

У автостоянки № 1А один голос, его подаёт представитель, уполномоченный всеми совладельцами.

КОГДА РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Если "за" проголосуют не менее 31 из 61 квартирной собственности. Если всего проголосует меньше 31, в течение месяца будет повторный опрос. В нём решение принято, если проголосуют хотя бы 21 и "за" будет больше половины проголосовавших.

ПОДРОБНЕЕ

Полный текст решений - на обороте бланка (на латышском). Перевод на русский, устав и ответы на вопросы: gipsafabrika.info. Бумажные копии - у контактных лиц.

КОНТАКТЫ

Georgijs Golubevs, кв. 40, организатор опроса, тел. 29575959
Lelde Dārziņa 29101011, Arkādijs Rapoports 22000094
aptauja@gipsafabrika.info
gipsafabrika.info/ru/aptauja

Отсканируйте телефоном

Опрос по статье 20 Закона о квартирной собственности организует собственник квартиры № 40 Georgijs Golubevs. Управляющий AS "Civinity Mājas" уведомлён. Данные из бланков используются только для подсчёта результатов. Голос каждого собственника по закону добавляется в дело дома в BIS. Результаты сообщим до 20.11.2026. Юридическую силу имеет текст на латышском языке. Рига, 23.10.2026.